

# SEOS便り

責任者 実務者 敏員名  
 正任者 勝集 3  
 編集者 川他 3  
 発行者 古編 石

## 中央住宅

東武線・新越谷駅から徒歩  
 数分の立地、地上10階の堂々た  
 る佇まいをみせる中央住宅本  
 ビル（ポラスビル）は竣工当初  
 からのジーエムシーのお客様  
 です。こちらに約11年間、設備  
 管理を担ってきた房洲良一さん  
 にお話を伺いました。

業務については、館内巡回等  
 のルーチンワークの他に突発的  
 な仕事も多くあり、修繕工事の  
 立会などでは不在の担当者に代  
 わりゼネコン業者へ建物の詳細  
 を説明しているそうです。建物  
 について熟知するだけでなくビ  
 ル管理の知識を幅広く求められ  
 ることもあり、「これまで3人  
 の総務のご担当者とお仕事をし  
 てきましたが、長く勤めている  
 と先方の引継ぎが不要となるた  
 め頼りにしてもらえらる」とのこ  
 とで、まさに理想的な関係を築  
 いている様子でした。

続いて、この仕事で大変だと  
 感じる点はとの問いに、「あま  
 り出しゃばってもいけないし、  
 出しゃばらなくてもいけない。  
 その兼ね合いが難しい」との言  
 葉にご苦労を滲ませつつも、そ  
 の対処法として「年齢的な経験

を基に行動するしかないが、そ  
 ういう人間関係が自分の成長に  
 つながっているし、家庭でも役  
 に立ちます」と答える笑顔がと  
 ても印象的でした。

また、この仕事を通じて良かつ  
 たと感じた点については、「お  
 客様のご要望に応えられたとき  
 の達成感」と力強く答えていた  
 だきました。

最後に、若い世代の皆さんに  
 向けてビルメンテナンス業界で  
 長く活躍する上で何かアドバイ  
 スをとお願ひしたところ、「自  
 分の仕事を好きになること。ポ  
 イラーや電気等いろいろなもの  
 に興味を感じて、深く追求する  
 そうすると仕事が楽しくなっ  
 てる。地味な仕事だが、地道な  
 努力が通用する仕事です」との  
 コメントをいただきました。  
 これから寒い季節を迎えます  
 が、どうかお体に気を付けて頑  
 張って下さい。



設備管理担当の房洲さん

## 東京建物八重洲ビル

JR線東京駅、東京メトロ日本  
 橋駅から徒歩3分ほどの所にある  
 東京建物八重洲ビル。地上11階、  
 地下2階からなる複合オフィスビ  
 ルで、こちらも竣工当初から全日  
 本ガードシステムが警備業務を請  
 け負っています。今回、隊長の金  
 子警備士と隊員の石原警備士にお  
 話を伺いました。

今年5月に入社した石原警備士  
 は、警備業の経験は以前アルバイ  
 トで立哨するくらいで、防災セン  
 ターでの監視業務は初めてとのこ  
 と。これまで仕事をして大変さを  
 感じるのは救急対応で、なかなか  
 発生しないことだけに発生した時  
 にきちんと対応できるかが不安に  
 感じるそうです。特にこちらのビ  
 ルは飲食店も入っているのです。泥  
 酔している人が建物内にいると救  
 急車を呼ぶ場合もあるので、飲み  
 過ぎには気を付けて、と思いなが  
 ら監視しているそうです。

また、防災センターには東京建  
 物の設備担当の方もいらつしやる  
 ので、協力して業務をしているそ  
 うです。設備の方と仕事をしてい  
 ても設備の知識も必要に感じる事  
 がありますとの問いに、「専門的  
 なことはわからないが、という

ことをポイントで見ているかをあ  
 る程度こちらも把握する必要があ  
 ると感じます」と、積極的に協力  
 して業務に取り組む姿勢が垣間見  
 えしました。

金子隊長も「このビルは誰で  
 も入りやすく、トイレの出入りも  
 自由で、なおかつ表示が分かりづ  
 らいこともあり、不審者対応にあ  
 たることも多いです。そういう時  
 も設備の方と協力して対応にあた  
 ります」と仰っていました。

警備と設備は密接な関係にあり、  
 お互い協力することでビルの安全・  
 安心が守られていることを実感し  
 ました。これからも事故なく業務  
 に励んでいきたいと思ひます。



石原警備士



金子隊長

# 埼玉支社 新事務所公開!



支社の皆さん  
左から清水統括係長、岩澤  
支社長、安田さん、内田警  
備士



玄関にはSEOSのロゴ  
が飾られています



外観の様子  
2階が当社のフロアです



会議室も備えられています

## デング熱発生における 蚊の緊急駆除要請

先日マスコミでも大変騒がれたデング熱ですが、この度当社GMC環境部にて作業対応を行いました。9月9日千代田保健所からの緊急要請に伴い、蚊の駆除薬剤散布を実施しました。

デング熱発生場所である外環公園内で作業を実施し、当日にはマスコミの取材も多数あり翌朝のニュースでも放映されました。また、16日にも上智大学周辺において同作業が行われています。来年度以降につきましても東京都各区で予算が計上されるとの事で、今後害虫防除業務は拡大が見込まれています。

環境部石川課長補佐・二木主任大変お疲れ様でした。



薬剤散布の様子

## 自衛消防大会

9月は各消防署主催の自衛消防大会があり、当社も各現場の方々が参加しました。結果は惜しくも入賞出来ませんでした。日頃の成果を発揮し、頼もしい自衛消防技術を披露していました。参加された隊員の皆さん、お疲れ様でした。



荻窪タウンセブン自衛消防隊



大崎センタービル自衛消防隊(左:AGS 右:GMC)



## ヒヤリハット報告 ご協力をお願い

管理監督者研修活動で「労働災害防止対策」・「ヒヤリハット運動」の啓蒙活動を行っています。従業員の方々には日常業務の中で「ヒヤリ」・「ハット」した出来事をどんな些細な事でも構いませんので、各現場責任者・隊長までご提出下さい。ご理解・ご協力の程宜しくお願い致します。

